

■第1条（本規約の適用範囲）

1. 三井不動産リアルティグループ会社（末尾記載の三井不動産リアルティ株式会社及び同社グループ各社をいいます。以下「当社」といいます）は、本「toppi! 利用規約」及びこれに付随して当社が定める諸規則（以下総称して「本規約」といいます）に基づき、当社が占有権限を有し、貸主として提供する車両保管場所（以下「登録駐車場」といいます）及び第11条に定める駐車場の貸主となる会員（以下「駐車場登録会員」といいます）が自ら占有権限を有し、貸主として提供する登録駐車場に関し、登録駐車場の借主となる会員（以下「駐車場利用会員」といいます）との間のWEBサイト上の駐車場貸出利用に係る取り次ぎサービスである「toppi!」（以下「本サービス」といいます）を運営します。
2. 本規約は、本サービスのすべての利用者に適用されます。
3. 本規約に定めのない事項については、法令又は一般の慣習に従うものとし、また、当社は、本規約の趣旨、法令及び一般の慣習に反しない限度で特約の締結に応ずることがあります。当社が特約を締結した場合、特約の締結当事者間ではその特約が本規約に優先して適用されます。

■第2条（本規約の目的）

本規約は、本サービスを会員が利用するにあたって、会員が遵守すべき事項及び会員資格等に関する基本的事項を定めるものとします。

■第3条（会員）

「会員」とは、本規約の内容を承諾の上、本規約に基づいて当社に対して入会申込手続を行い、当社が入会を承認した自然人及び法人をいいます。

■第4条（入会資格）

本規約に基づき「会員」となろうとする入会申込者が以下のいずれかに該当する場合、会員となることはできないものとします。

- (1) 駐車場登録会員において、本サービスに登録する登録駐車場の正当な占有及び使用权原を有していないとき。
- (2) 未成年の個人会員について、親権者の同意が得られないとき。
- (3) 入会申込の際の申告事項に、虚偽の記載、誤記又は記入漏れがあったとき。
- (4) 駐車場利用会員において、入会申込の際に決済手段として届け出たクレジットカード及び当社が認めた法人カードがクレジットカード会社から無効扱いとされているとき、当該クレジットカード及び法人カードの利用が停止されているとき（利用限

度額の超過を含み、これに限らない)、当社が承認したクレジットカード会社のクレジットカードでないとき、又はデビットカード等でクレジットカードでないものであるとき。

- (5) 本規約その他当社との契約・約定に違反したことがあるとき。
- (6) 自然人において、暴力団、暴力団関係企業、総会屋又はこれに準ずる構成員（以下「反社会的勢力」といいます）であると認められるとき。
- (7) 法人において、自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずるものをいいます）、又は従業員が反社会的勢力であると認められるとき。
- (8) その他、当社が会員として不適格と判断したとき。

#### ■第5条（入会）

1. 入会を希望する者は、当社が別途定める方法にて入会を申込みものとします。
2. 当社は、前項の入会申込を受け付けた場合、必要な審査及び手続等を行い、入会を承認する場合は、入会申込者に対し、本サービスの利用に必要なID及びパスワードを付与するものとします。なお、駐車場利用会員であると共に駐車場登録会員である場合、それぞれの会員として本サービスを利用するために必要なID及びパスワードを個別に付与する場合があります。
3. 入会申込に際し、入会申込者が当社に提出した申込書その他当社が提出を求めた一切の書類及びデータは、理由の如何を問わず、入会申込者又は会員に返却しないものとします。

#### ■第6条（会員IDに関する承認事項）

1. 会員は、次の事項を確認し、承認するものとします。
  - (1) 会員ID及びパスワードを善良な管理者の注意義務をもって管理・使用するものとし、第三者に使用させ、又は貸与等を行ってはならないものとします。
  - (2) 会員ID及びパスワードが第三者に使用されていることが判明した場合、直ちに当社にその旨を届け出るものとします。会員が当該届出を怠り又は遅延したことによって生じた損害は、会員の負担とし、当社は何らの賠償も補償も行わないものとします。
  - (3) 本サービスの利用、当社への照会及び各種手続きに際し、当社は、会員に対し、会員ID及びパスワードの他、会員本人であることの確認を求める場合があり、この場合、会員はこれに協力するものとします。
  - (4) 本サービスに関する会員への連絡等は、本サービスに係る当社WEBサイト（以下「本サービスサイト」といいます）に掲載し、又は会員が当社に届出た住所、電話番号、電子メールアドレスに対して行われるものとします。
  - (5) 当社が、会員が当社に届出た住所に宛てて発送した郵便及び電子メールアドレスに宛てて発送した電子メールは、通常到達すべき時期に到達したものとみなします。

2. 当社は、次のいずれかに該当する場合、当該会員の承認を得ることなく、付与した会員IDの使用を停止することができるものとします。
  - (1) 電話、電子メール等の手段で会員に連絡が取れない場合。
  - (2) 第三者によって会員IDが不正に使用されている場合、又はその恐れがあると当社が判断した場合。
  - (3) その他、当社が緊急の必要性を認めた場合。
3. 前項に基づく措置により、当該会員が損害を被った場合、当社は何らの責任も負わないものとします。

#### ■第7条（登録情報の変更）

1. 会員情報その他、会員が入会申込に際して当社に届出た事項に変更が生じた場合、会員はその旨を直ちに当社に届出るものとします。
2. 前項の変更により本サービスの提供に支障が生じると当社が判断した場合、当社は、会員資格を取り消して会員契約を解除することができるものとします。
3. 第1項の届出が行われなかったとき、又は遅滞したときは、当社は、会員に対して、本サービスの提供を停止することができるものとします。
4. 第1項の届出が行われなかったとき、又は遅滞し、若しくは不備であったために、当社からの連絡、通知、請求等が会員に到達しなかった場合、又は遅着し、これによって会員に不利益が生じても、当社は何らの責任も負わないものとします。

#### ■第8条（本サービスの提供の中止・中断）

1. 当社は、本サービスの提供が不可能又は著しく困難になったと当社において判断した場合、本サービスの全部又は一部の提供を中止することができるものとし、会員に対して会員契約を解除できるものとします。
2. 当社は、以下のいずれかの事由が生じた場合は、会員に通知することなく本サービスの提供を一時的に中断することができるものとします。
  - (1) 本サービスを提供するためのシステム、ソフトウェア、サーバー等の保守を緊急に行う場合。
  - (2) 本サービスを提供するためのシステムに過大な負荷がかかり、又はセキュリティ上の問題があると当社が判断した場合。
  - (3) 火災、停電、地震その他天災により本サービスの提供が困難となった場合。
  - (4) 戦争、変乱、暴動、騒乱、労働争議等により本サービスの提供が困難となった場合
  - (5) その他、運用上又は技術上当社が本サービスの提供の一時的な中断が必要と判断した場合
3. 前2項の本サービスの提供の中止又は一時的な中断により、会員が被った損害について、当社は何らの責任も負わないものとします。

■第9条（会員資格等の取消し又は一時利用停止）

1. 会員が、次に定める事由に該当する場合、当社は会員に対する何らの通知催告を要せず、会員資格を取消し、会員契約を解除すること、又は会員契約を解除することなく会員に対して本サービスの提供を当社が必要と認める期間停止することができるものとします。
  - (1) 本規約に違反したとき。
  - (2) 駐車場利用料その他の費用の支払いの履行を怠ったとき。
  - (3) 入会申込書の記載その他当社への虚偽の申請があったとき。
  - (4) 第4条各号及び第23条各号のいずれかに該当したとき。
  - (5) 反社会的勢力に自己の名義を使用させていたとき。
  - (6) 脅迫的な言動若しくは暴力行為を行ったとき。
  - (7) 自ら又は第三者をして、偽計若しくは威力を用いて当社の業務及び本サービスの運用を妨害し、又は信用を毀損する行為を行ったとき。
  - (8) 会員の指定したクレジットカード及び法人カード、又は銀行の指定口座の利用が停止させられたとき。
  - (9) 自ら振り出し若しくは引き受けた手形又は小切手につき不渡処分を受ける等支払い停止状態に至ったとき。
  - (10) 自らにつき破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生手続開始又は特別清算開始等の倒産手続申立を行い又は申立を受けたとき。
  - (11) 仮差押、仮処分、強制執行若しくは担保権の実行の申し立て又は租税滞納処分を受けたとき。
  - (12) 解散（合併による場合を除く。）し、又は事実上その営業を休止若しくは停止したとき。
  - (13) 行為能力又は権利能力を喪失したとき。
  - (14) 他の会員に著しい迷惑を及ぼしたとき。
  - (15) 本サービス利用に際し、登録駐車場の設備を損壊する等、複数回の事故又は重大な事故を起こしたとき、その他運転技術が未熟である又は安全運転に努めないと当社が判断したとき。
  - (16) その他、本サービスの利用の継続が不相当であると当社が認めたとき。
2. 前項の場合、会員は、当社から何らの通知催告を要せず、当社に対する一切の債務について期限の利益を喪失するものとし、直ちにすべての債務を一括して弁済するものとします。

■第10条（退会）

1. 会員は、当社所定の手続きを行うことにより、いつでも退会し会員契約を終了することが出来るものとします。

2. 会員が退会する場合には、当社が別途定める方法により当社へ退会を届け出るものとします。
3. 当社は、会員の退会手続が完了した際には、会員のID登録を削除するものとします。

#### ■第11条（駐車場登録申請等）

1. 本サービスにおいて駐車場登録会員となろうとする者は、本サービスサイトにおいて、当社所定の方法で駐車場登録会員となるための申込を行うものとします。但し、登録駐車場として登録予定の駐車場が当該会員以外の第三者の所有地である場合等、第三者に利用させるにあたって当該駐車場の所有者、賃貸人等の承諾を得る必要がある場合には、申請者の責任において、所有者、賃貸人等の承諾の取得等必要な措置を予め講じるものとします。なお、駐車場登録会員が新たな駐車場を登録駐車場として登録しようとする場合も同様とします。
2. 当社は、駐車場登録会員となるための申込を受けた者又は駐車場登録会員が登録申請した駐車場について確認を行い、当社が認める審査基準を満たしていると判断した場合は、当該駐車場について、本サービスサイトへの掲載を許可し、登録駐車場の登録手続を行うものとします。なお、当社は、当社の判断によって申請された駐車場の登録を拒否することができるものとします。当社の登録拒否の判断に対し、会員は異議なく従うものとします。
3. 駐車場登録会員となろうとする者及び駐車場登録会員は、前項の当社の審査に必要な資料の提供その他当社が求める審査に誠実に協力するものとします。
4. 駐車場登録会員は、自らが登録申請をした駐車場に関する情報を常に最新の状態に維持し、登録内容に変更等が生じた場合、直ちに当社に届出るものとします。
5. 駐車場登録会員によって登録申請された駐車場の情報及び表示内容につき当社が不適切と判断した場合、当社において、登録情報の変更、追加、削除等を行うことができ、駐車場登録会員はこれに異議なく従うものとします。

#### ■第12条（借主となる駐車場利用会員による利用予約）

1. 駐車場利用会員は、本サービスサイトに掲載された登録駐車場の利用を希望する場合、本サービスサイトから、駐車場利用期間、駐車場のサイズ等必要事項を確認し、予約の申し込みを行うものとします。
2. 本サービスサイトから駐車場利用会員に対し、予約完了通知が発信された時点で、当該登録駐車場と登録駐車場の貸主（当社又は駐車場登録会員）との間で登録駐車場の利用に関する予約契約が成立するものとします。
3. 駐車場利用会員は、以下の場合は、予約の申込をすることができず、当社は予約を承認しないものとします。また、既に予約がなされている場合においても以下の事由が判明した場合は、当社は何らの通知催告なく予約を取消することができるものとし、駐

駐車場利用会員はこれに異議を申し述べないものとします。

- (1) 当社が定める基準を満たした対人及び対物の自動車損害賠償責任保険に予め加入していない場合。
  - (2) 利用料金支払の為に登録されたクレジットカードと信枠が不足している場合、その他駐車場利用会員の経済的信用状況に問題があるものと当社が判断した場合。
  - (3) 第9条に定める会員資格の取消し、又は本サービスに利用停止の事由に該当する場合。
4. 駐車場利用会員は、使用する車両の変更その他、予約済の内容を変更する場合、本サービスサイトにおいて必要な変更手続きを行うものとします。

■第13条（駐車場利用会員による予約の取消し等）

1. 駐車場利用会員は、駐車場利用日の前日終了時点までの間、所定の方法により予約を取消することができるものとします。
2. 駐車場利用会員が、駐車場利用予定日当日以降自己都合により予約を取消することはできないものとし、予約取消期限経過後は、現実に駐車場利用予定日に登録駐車場を使用したか否かにかかわらず、駐車場利用料の支払い義務を負うものとします。

■第14条（貸主による取消し等）

1. 駐車場利用会員からの予約が完了するまでの間に限り、駐車場登録会員及び当社は、所定の方法により、駐車場利用可能な登録情報の変更・取消しをすることができるものとします。
2. 駐車場利用会員からの予約が完了した後、駐車場登録会員は自己の都合により当該駐車場利用日の変更・取消しをすることは出来ないものとします。

■第15条（駐車場利用条件）

当社（ここでは、当社が管理し、本サービスサイトに登録した登録駐車場を駐車場利用会員に貸し出す場合をいいます）及び駐車場登録会員（以下本条において総称して「貸主」といいます）と駐車場利用会員との間の本サービスサイトに掲載された登録駐車場の利用の条件は次の通りとします。

- (1) 貸主は、自らが貸主として本サービスサイトに掲載された登録駐車場を駐車場利用会員に対し、本サービスサイトに登録された条件で有償の賃貸駐車場として予約内容に従って貸し渡すものとします。
- (2) 駐車場利用会員は、登録駐車場を車両駐車のための駐車スペースとしてのみ利用し、営業行為等を行ってはならないものとします。
- (3) 貸主は、登録駐車場内での車両、車両の附属装着物又は積載物の盗難、紛失又は毀損につき一切の責任を負わないものとします。当社が貸主ではない場合の当社も同様に

一切の責任を負わないものとします。

- (4) 貸主は、第三者の行為又は登録駐車場内に存在する車両、その附属装着物若しくは積載物等に起因して駐車場利用会員又は第三者が被った損害、その他登録駐車場内（登録駐車場の車室に限らない）で発生した事象に起因して駐車場利用会員又は第三者が被った損害について一切の責任を負わないものとします。当社が貸主ではない場合の当社も同様に一切の責任を負わないものとします。
- (5) 登録駐車場の利用は本サービスサイトに定める予約期間の単位に基づくものとし、予約時に登録済みの利用期間に限るものとします。利用期間の延長を希望する場合、予め延長期間分について改めて本サービスサイトにおいて予約の手続きを経た上で利用しなければならないものとします。但し、登録駐車場の利用状況によっては、希望する延長期間分の予約が取れない場合があり、このことにつき駐車場利用会員はあらかじめこれを承諾するものとします。なお、予約時に登録した利用期間を短縮する場合であっても、予約時に登録した利用期間分の駐車場利用料金の支払い義務を負うものとします。但し、本サービスサイトにおいて予約の取消しが認められる場合において予約が取り消された期間の駐車場利用料金についてはこの限りではないものとします。
- (6) 予約時に登録した利用期間内において、原則として自由に入出庫を行うことができるものとします。但し、駐車場の利用形態が時間貸である場合等、駐車場ごとに別途定めのある場合はこの限りではないものとします。
- (7) 駐車場利用会員は、本サービスサイトにおいて定められた所定の駐車場利用料金を第21条に定める方法により支払うものとします。
- (8) 駐車場利用会員は、本サービスサイトにおいて予約を行い、予約完了通知を受けた駐車スペース内でのみ、同予約期間に限り、駐車をすることができるものとします。
- (9) 駐車場利用会員は、登録駐車場内での駐車時及び停車時には、車両のエンジンを停止し、その他登録駐車場毎に利用規則に従って登録駐車場を利用するものとします。
- (10) 駐車場利用会員が、本規約に違反し、又は登録駐車場の利用にあたり不正な行為（過失による場合を含みます）を行った場合、それによって貸主その他の第三者が被った損害を賠償するものとします。また、その場合、貸主は、駐車場利用会員の車両の移動等、必要な措置を講ずることができるものとし、駐車場利用会員はこれに異議を述べず、また、これらに要した諸経費等の実費を賠償するものとします。
- (11) 駐車場利用会員は、利用日当日および前後日の交通規制等の影響を事前に確認し、登録駐車場を利用するものとします。なお、当該交通規制等の影響により、登録駐車場が利用できない場合でも、当社および駐車場登録会員は一切の責任を負わないものとします。

■第16条（不正駐車）

1. 駐車場利用会員が、本規約に基づく利用予約を行わずに登録駐車場を使用していた場合、又は正規の駐車スペース以外の場所に駐車していた場合、その他駐車場登録会員又は当社が不正な駐車方法と認めた場合、駐車場登録会員及び当社（当社については当社が管理する登録駐車場の場合に限り）は、警察への通報その他必要な手続きを取ると共に、何らの催告なく、不正に駐車されている車両その他不正に駐車スペースにおかれている動産を他の場所に移動することができるものとします。この場合、駐車場利用会員は、自らが不正使用をした駐車スペースの管理者である駐車場登録会員又は当社に対し、通報及び車両等の移動等に要した諸費用に加えて違約金として金2万円を支払うものとします。
2. 駐車場登録会員が登録した登録駐車場に関する不正駐車、放置車両その他の不正・違法行為については、当該登録駐車場の管理者である駐車場登録会員の費用と責任において放置車両の撤去その他一切の対処を行うものとし、当社は何らの法的義務の負担を負わないものとします。但し、当社は任意のサービスとして、駐車場登録会員の費用負担のもとに、駐車場登録会員に協力し、又はこれを代理して不正駐車物の撤去その他の行為を行うことが出来るものとします。

■第17条（登録駐車場の管理）

1. 駐車場登録会員は自らの責任と負担において、自ら登録した登録駐車場の維持・管理を行い、登録駐車場を適切に本サービスの用に供するものとします。駐車場登録会員が登録した登録駐車場の維持・管理に関し、当社は何らの法的義務の負担を負わないものとします。
2. 当社は、登録駐車場に関し（駐車場登録会員が所有又は管理権限を有する駐車場の場合を含みこれに限らない）、本サービスの運営に必要な範囲で、当社において必要と判断した場合、随時登録駐車場への立ち入りその他当社が必要と判断した一切の管理行為等を行うことが出来るものとします。この場合、会員は当社の登録駐車場への立ち入りその他の管理行為等に対して、一切の異議を申し述べないものとします。

■第18条（不可抗力等による利用不能の場合の処理）

駐車場登録会員及び当社は、駐車場利用会員が希望する時に登録駐車場を利用できることを保証するものではなく、天災地変等の不可抗力、第三者による不正駐車等による駐車場の占拠、他の駐車場利用会員による駐車場明渡しの遅延、本サービスの運営に供される本サービスサイトのシステム上の故障又は不具合、その他駐車場登録会員及び当社の責に帰すべからざる事由により利用不能となる場合があります。この場合、駐車場利用会員に発生した損害の一切につき、駐車場登録会員及び当社は何らの損害賠償責任を負わないものとします。



#### ■第19条（利用車両等）

1. 本サービスにおいて駐車利用可能な車両は、自動二輪車、軽自動車、普通自動車(小型、中型、大型)、バス等、本サービスサイト上に記載された車両とします。但し、駐車スペースごとに駐車可能な車種は異なるものとし、駐車場利用会員は自己の責任と判断で本サービスサイト上に記載された駐車スペースの種別に従って利用する登録駐車場を選択するものとします。
2. 本サービスにおいて駐車場利用可能な車両は、対人・対物保証の自動車損害賠償責任保険（いわゆる任意保険）に加入している車両に限るものとします。
3. 駐車場利用会員は、各駐車場において定められた個別の制限事項に従って登録駐車場を利用するものとします。駐車場利用会員が本規約及び各駐車場における制限事項に従わずに駐車したことにより被った一切の損害につき、駐車場登録会員及び当社は一切の責任を負わないものとします。
4. 駐車場利用会員は本サービスに基づき提供される登録駐車場の利用につき、次の車両を使用することは出来ないものとします。
  - (1) 本サービスサイトにおいて登録済の車両以外の車両。
  - (2) エアロパーツ装着車両その他、ロック板・地面等の駐車スペースとの接触等によって入出庫に支障をきたす恐れのある車両。
  - (3) 無登録車両、車検切れの車両その他、法令上道路を走行することが禁じられている車両。
  - (4) 自動車登録番号が取り外されている、又は覆いがつけられている車両等、登録番号自動認識装置による登録番号の読取りが困難な車両。
  - (5) 自動車登録事項の変更が生じているにもかかわらず法令に基づく適切な変更手続きがなされていない車両。
  - (6) 仮登録中の車両その他車体の特定が困難な車両。
  - (7) 車両附属装着物等が附されており、接触等によって駐車場施設若しくは機器又は近隣の建物・車両等、他の車両及び駐車場施設に損害を発生させる恐れのある車両。
  - (8) 大型特殊、建設用特殊等の特殊な用途の車両等、若しくは駐車場施設又は近隣の建物等他の車両及び駐車場施設に損害を発生させる恐れのある車両。
  - (9) 危険物、有害汚染物質、その他安全若しくは衛生を害する恐れのある物又は悪臭発生若しくは液汁漏出の原因となる物を積載した車両。
  - (10) その他、当社が駐車を許可できないものと判断する車両。

#### ■第20条（駐車場利用料）

1. 駐車場登録会員は、本サービスに基づく登録駐車場の貸出に関する駐車場利用料その他本サービスに関連する費用の徴収に関する代理受領権限を当社に付与するものとします。

2. 本サービスに基づき登録駐車場を駐車場利用会員が利用した場合、当社は、駐車場利用会員から当社の定める利用料体系に従った駐車場利用料を受領するものとします。なお、会員は、本サービスの利用に関し、当社の定める利用料体系に従うものとします。
3. 当社は、駐車場登録会員が本サービスにおいて登録する登録駐車場に関し、駐車場利用会員から駐車場利用料を受領した場合、受領した駐車場利用料から別途当社及び各駐車場登録会員間で合意した内容に従った本サービス提供料を受領し、その残額を駐車場登録会員に支払うものとします。但し、駐車場利用会員から駐車場利用料の現実の支払いを当社が受けていない場合、当社は駐車場登録会員に対する支払い義務を負わないものとします。

#### ■第21条（支払方法）

1. 当社は、駐車場登録会員の登録駐車場に関する駐車場利用料の徴収に関し、駐車場登録会員毎に当月の月間駐車場利用料受領状況を毎月末締めで集計を行い、翌月末日までに、予め駐車場登録会員が本サービスにおいて指定する支払口座に前条の本サービス提供料を差し引いた残額（以下「月間駐車場貸主受領金」といいます）を振り込むものとします。なお、月間駐車場貸主受領金は、1円未満の端数については四捨五入するものとし、振込手数料は、当社の負担とします。
2. 駐車場利用会員は、本サービスサイトにおいて登録し、当社の承諾を得たクレジットカード（個人の会員においては本人名義、法人の会員においては法人名義又は代表者個人名義のクレジットカードに限るものとします）、本サービスサイトからの請求システム（法人の場合に限ります）、又は当社が本サービスサイトにおいて別途採用する法人カードによって、駐車場利用料その他本サービスに関連して当社、他の会員、その他第三者に対して支払い義務が発生した一切の債務のうち当社が受領権限を有する一切の債務の支払いを行うものとします。
3. 法人の駐車場利用会員において、本サービスサイトからの請求システムを選択し、当社がこれを認めた場合、当月末において集計された駐車場利用料を翌月末日までに、当社が指定する支払口座に振込むものとします。振込手数料は会員の負担とします。
4. 第2項及び第3項の手段によって支払いがなされない場合、当社は、請求書による支払いを求めることができるものとします。

#### ■第22条（相殺）

当社は、本規約に基づき会員に金銭債務を負担する場合、会員が当社に対して負担する金銭債務といつでも相殺することができるものとします。

■第23条（禁止事項）

会員は、本サービスの利用にあたり、次の行為をしてはならないものとします。

- (1) 本規約に違反する行為。
- (2) 法定等に違反する行為（法令等に違反する恐れのある行為又は法令等の違反を助長する行為を含む）。
- (3) 公序良俗に反する行為。
- (4) 本サービスに関連して、当社、他の会員、その他の第三者の権利を侵害し、また迷惑となる行為。
- (5) 当社、他の会員、その他の第三者の財産、名誉、信用、プライバシー権、パブリシティ権、著作権その他の知的財産権を侵害し、侵害する恐れのある行為又は侵害を助長する行為。
- (6) 本サービスサイトへの不正アクセスその他本サービスサイトの通常の利用以外のアクセス、操作行為。
- (7) 当社、他の会員、その他の第三者の使用するソフトウェア、ハードウェア、通信回線その他の設備又は機器等の機能を妨げ、その利用、運営に支障を与える行為。
- (8) 本サービスの利用に関連して知り得た当社又は他の会員の秘密情報、個人情報、履歴情報等を、当社又は他の会員の承諾なく収集、蓄積、開示、公開、改ざん、消去する行為。
- (9) 他の会員のID等を使用するなどし、他の会員になりすまして本サービスを利用する行為。
- (10) 他の会員のID又はパスワードを入手し、又は他者にID又はパスワードを開示し又は提供する行為。
- (11) 本サービスサイトその他当社のサーバー、ネットワークその他のシステム機能を破壊又は妨害する行為。
- (12) 本サービスを当社が企図する本来のサービス提供目的とは異なる目的で利用する行為。
- (13) 本サービスサイトに掲載された情報を利用して、本サービスを利用せずに登録駐車場の利用契約を締結し、又は本サービス外での契約へ誘因する行為。
- (14) 本サービスサイトを利用して、他の会員又は第三者を他のWEBサイトに誘導する行為。
- (15) 本サービスサイトの全部又は一部について、本サービスの利用目的以外の利用、転用、複製、送信、翻訳、翻案、二次利用等を行う行為。
- (16) 本サービス及び本サービスサイトの運営又は利用に支障を与える行為。
- (17) その他、当社が不適切と判断した行為。

■第24条（賠償責任）

会員は、本サービスの利用にあたり、会員の責に帰すべき事由によって又は本規約に違

反する行為によって、他の会員、当社、又は第三者に損害を与えた場合、その損害を賠償する責任を負うものとします。

■第25条（個人情報の取扱い）

1. 当社の個人情報の取り扱い、利用目的等については、別途定める個人情報保護指針（プライバシーポリシー）にて規定するものとします。
2. 当社は、本サービスに関し、会員の個人情報を、法令の規定に基づく場合の他、当社個人情報保護指針に定める個人情報の利用目的の達成に必要な範囲において、書面・郵便物・電話・インターネット・電子メール・情報システム・広告媒体等で第三者に提供し、また、適切な保護措置を講じた上で、個人情報の取り扱いを第三者に委託することができるものとします。

■第26条（遅延利息）

1. 会員は、駐車場利用料、その他本規約に基づく一切の金銭債務を、支払期限日を過ぎても履行しなかった場合、支払期日の翌日から年14.6%の割合の遅延損害金を付して支払うものとします。
2. 前項の支払いに必要な振込手数料その他の費用は、全て当該会員の負担とします。

■第27条（知的財産権等）

1. 本サイトに関する著作権等の知的財産権は、全て当社又は当社の本サービスに係る提携先及び業務委託先に帰属するものとします。
2. 会員が本サービスに関連して本サービスサイトにおいて発信又は掲載した全ての内容（以下「コンテンツ」といいます）について、会員は、当該内容の複製、公開、投稿、第三者への提供、貸与、頒布、送信、送付、翻案、翻訳等、無償かつ独占的に、日本の国内外においてあらゆる使用ができる権利を、当社に無償で許諾するものとし、また、コンテンツのうち会員が著作権を有する著作物について、会員は、当社に対して著作者人格権を行使しないものとします。但し、本項の定めは、当社が別途同意した場合を除き、他の会員及び第三者に当該内容を使用する権利が与えられることを意味するものでないものとします。
3. 当社の本サービスに係る提携先及び業務委託先は、前項のコンテンツを、同提携又は業務委託の目的の範囲内で、複製、頒布する権利を有するものとします。
4. 当社は、当社の判断で前項の内容により、会員が本サービスサイトに掲載した全てのコンテンツに対して、事前の通知なく任意に変更、削除ができるものとします。

■第28条（その他細則等）

当社は、本規約の実施にあたり、本「toppi! 利用規約」の他、必要に応じてこれに付随

する細則及び利用条件等を定め、本サービスサイトに掲載することができるものとし、会員はこれを遵守するものとします。

■第29条（本規約の変更等）

1. 当社は、会員の事前の承諾なしに、次項に定める方法により、本規約を変更することができるものとします。
2. 本規約の変更は、変更内容を本サービスサイトに掲載する方法によって会員に告知することによって行うものとします。
3. 前項に基づく、本規約の変更の効力は、本サービスサイトに掲載した効力発効日から生ずるものとします。

■第30条（合意管轄裁判所）

本規約に関連する紛争については、その訴額に応じて、東京簡易裁判所又は東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

■第31条（準拠法）

本規約の解釈、適用については日本法に準拠します。

本「toppi! 利用規約」は、2016年11月1日から適用されるものとします。

2016年11月1日制定

2018年6月1日改訂

2018年7月1日改訂

三井不動産リアルティグループ会社	
本社	〒100-6019 東京都千代田区霞が関3-2-5 霞が関ビルディング
関西支店	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町4-1-3 御堂筋三井ビル
名古屋支店	〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南1-24-30 名古屋三井ビル本館
沖縄事務所	〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地3-15-9 アルテビルディング那覇506号室
三井不動産リアルティ 札幌株式会社	〒060-8548 北海道札幌市中央区北2条西4-1 札幌三井JPビルディング
三井不動産リアルティ 東北株式会社	〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3-1-1 仙台第一生命ビル4階
三井不動産リアルティ 中国株式会社	〒730-0037 広島県広島市中区中町9-12 中町三井ビル
三井不動産リアルティ 九州株式会社	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-1-1 アクロス福岡8階